

DECYZJA NR 141/6733/2023
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 i art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Kraków – Zarząd Infrastruktury Sportowej, ul. Walerego Sławka 10, 30-633 Kraków reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Rosół,

z dnia 7 września 2023 roku,

ustala się
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa murów oporowych, piłkochwyków o max wys. 6m, budowa 6 masztów oświetleniowych o wys. max 11 m z budową wewnętrznej instalacji elektrycznej, budowa wewnętrznej kanalizacji deszczowej (drenażu z retencją kanałową i ze szczelnym retencyjnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe) oraz zagospodarowaniem terenu dla istniejącego boiska sportowego na działkach nr 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 235/8, 235/9, 235/10, 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 235/15, 235/16, 235/17, 235/18, 235/19, 235/20, 235/21 obr. 41 Podgórze przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Krakowie”.

Załączniki:

Nr 1 – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,

Nr 2 – część graficzna warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzona na mapie, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o mapę pochodzącą z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (oryginał mapy w aktach sprawy).

Ww. załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

oraz umarza się

postępowanie dla części zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa ogrodzenia o max wys. do 4m na działkach nr 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 235/8, 235/9, 235/10, 235/12 obr. 41 Podgórze przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Krakowie”.

UZASADNIENIE

W dniu 7 września 2023 roku do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Kraków – Zarząd Infrastruktury Sportowej, ul. Walerego Sławka 10, 30 – 633 Kraków reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Rosół, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa murów oporowych, piłkochwyków o max wys. 6m, ogrodzenia o max wys. do 4m, budowa 6 masztów oświetleniowych o wys. max 14 m z budową wewnętrznej instalacji elektrycznej, budowa wewnętrznej kanalizacji deszczowej (drenażu z retencją kanałową i ze szczelnym retencyjnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe) dla istniejącego boiska sportowego na działkach nr 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 235/8, 235/9, 235/10, 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 235/15, 235/16, 235/17, 235/18, 235/19, 235/20, 235/21 obr. 41 Podgórze przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Krakowie”.

Pismem z dnia 26 września 2023 roku pełnomocnik Inwestora zmieniła wniosek w zakresie maksymalnej wysokości projektowanych masztów oświetleniowych, a pismem z dnia 27 października 2023 roku uzupełnił nazwę inwestycji o zagospodarowanie terenu objętego wnioskiem. W związku z powyższym temat inwestycji otrzymał brzmienie: „Budowa murów oporowych, piłkochwytywów o max wys. 6m, ogrodzenia o max wys. do 4m, budowa 6 masztów oświetleniowych o wys. max 11 m z budową wewnętrznej instalacji elektrycznej, budowa wewnętrznej kanalizacji deszczowej (drenażu z retencją kanałową i ze szczelnym retencyjnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe) oraz zagospodarowaniem terenu dla istniejącego boiska sportowego na działkach nr 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 235/8, 235/9, 235/10, 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 235/15, 235/16, 235/17, 235/18, 235/19, 235/20, 235/21 obr. 41 Podgórze przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Krakowie”.

Pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powołanym przepisem należy pod pojęciem tym rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W świetle przywołanego art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.

Zatem inwestycja pn.: „Budowa murów oporowych, piłkochwytywów o max wys. 6m, ogrodzenia o max wys. do 4m, budowa 6 masztów oświetleniowych o wys. max 11 m z budową wewnętrznej instalacji elektrycznej, budowa wewnętrznej kanalizacji deszczowej (drenażu z retencją kanałową i ze szczelnym retencyjnym zbiornikiem podziemnym na wody opadowe) oraz zagospodarowaniem terenu dla istniejącego boiska sportowego na działkach nr 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 235/8, 235/9, 235/10, 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 235/15, 235/16, 235/17, 235/18, 235/19, 235/20, 235/21 obr. 41 Podgórze przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Krakowie” jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym).

Część wnioskowanej inwestycji obejmuje budowę ogrodzenia o max. wysokości do 4m na działkach nr 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 235/8, 235/9, 235/10, 235/12 obr. 41 Podgórze, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lecz wymaga zgłoszenia, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zmian.).

W związku z powyższym stwierdzić należy, że ww. zakres robót budowlanych objętych przedmiotowym wnioskiem nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, a zatem zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymaga również wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, co oznacza, iż postępowanie w tym zakresie jest bezprzedmiotowe i powinno zostać umorzone.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zakończoną niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W toczącym się postępowaniu uzyskano następujące opinie:

1. Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie

Opinia z dnia 10.10.2023 r. oraz z dnia 24.10.2023 r znak: KZ-03.4120.2.193.2023.NS

2. Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa
Opinia z dnia 21.09.2023 r. znak: AU-02-6.6733.127.2023.SDU
3. Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa
Opinia z dnia 19.09.2023 r. znak: AU-02-6.6733.127.2023.SDU
4. Zarządu Dróg Miasta Krakowa
Opinia z dnia 18.09.2020r. znak: RW.460.7.53.2023

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Dorota Guzowska-Habiera uprawniona do sporządzenia projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

Lista osób uprawnionych do sporządzania projektów decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy jw. opublikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie dotyczącej Wydziału Architektury i Urbanistyki.

W toku postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń i uwag.
W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem organu wydającego decyzję tj. Prezydenta Miasta Krakowa, na adres: Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 08.12.2023r.
Kraków, dnia 08.12.2023r.

PODINSPEKTOR

Michał Wasilewski



z up. PREZIDENTA MIASTA

Jolanta Korbel

Kierownik Referatu
Wydział Architektury i Urbanistyki

POUCZENIE:

1. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.